

광교풍경채 어바니티 임대계약자 매매예약금 전세 자금 대출

- 대출과목** • 전세자금대출
- 대출금액** • 매매예약증거금의 최대 **90%**까지
- 대출기간/상환** • 2년 / 만기일시상환
* 임대계약기간이내에서 2년마다 연장 가능 / 단, 연장시점의 기한연기 심사적격자에 한함
- 대출대상자** • 임대보증금 및 매매 예약증거금 10% 이상
 납입한 임차인으로 당 농협 여신규정상 대출적격자
- 대출금리** • 연 **5.5%** [농협예탁금평균금리(잔액)연동+1.2%]
* 위 금리는 23.08.16 농협예탁금평균금리(잔액) 기준 산출금리이며,
 대출실행 시점의 기준금리에 따라 변동 될 수 있습니다.
- 대출자서안내** • **10월 04일(목) ~ 10월 22일(일) 까지**
* 장소는 추후 편리한 곳으로 공지 예정
- 대출기타사항** * 자동이체 통장개설 외 **부수거래 일체무관**
* **DSR, 타금융 부채 무관** (다주택무관)
* 중도상환수수료 1.5% 2년 후 전액면제
- 인자세** • 5천만원 ~ 1억 이하 - 7만원 (농협과 고객이 각각 50%씩 부담)
• 1억초과 ~ 10억 이하 - 15만원 (농협과 고객이 각각 50%씩 부담)

※기타 유의사항※

- 금융당국 및 농협의 대출취급 제규정에 따라 대출한도 및 기간이 달리 적용될 수 있으며,
 금융기관 신용불량정보 또는 농협의 심사부적격자 등에 대하여는 대출이 제한 될 수 있습니다.



대출 필요서류 및 발급처 안내

구분	서류명칭	발급처
	임대차계약서, 신분증, 인감도장	본인
	인감증명서 2통 (본인발급분)	행정복지센터 또는 구청
	주민등록등본 (세대주 및 세대원 주민등록번호 생략없이 모두 표기)	
공통서류	주민등록초본 (5개년 주소변동내역포함)	행정복지센터 또는 구청 (정부24사이트, 무인발급기 가능)
	가족관계증명서 (단독세대주 또는 공동명의일 경우)	
	지방세납세증명(신청)서	
	납세증명서(국세완납증명)	세무서 (홈택스사이트, 무인발급기 가능)
급여 소득자	재직증명서	해당 근무처
	근로소득 원천징수영수증 (2021년 및 2022년) <단, 1년미만 입사자는 최근3개월 급여명세표 및 최근3개월이상 급여통장 입출금거래내역서>	
추가 필수 서류 택1	사업자 등록증	세무서 (홈택스사이트, 무인발급기 가능)
사업 소득자	소득금액증명원 (2021년 및 2022년) <단, 1년미만 신규사업자는 건강보험자격득실확인서 및 최근 3개월 건강보험료 납부확인서>	
기타 (소득 증빙 불가)	건강보험자격득실확인서 및 건강보험료 납부확인서(최근 3개월)	
	국민연금정산용 가입내역확인서	소득증빙이 없는 고객 4가지 택 1부
	신용카드사용내역 (2022년 소득공제용)	
	연금수급권자 확인서 및 연금수령액 확인서	

※참고!!

- <모든 서류는 대출접수 30일 이내 발급>
<공동명의일 경우 공동명의자 서류 동일하게 준비하여 함께 내점 (소득서류는 제외)>